Département du VAL-D'OISE

Commune de RONQUEROLLES

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°6c

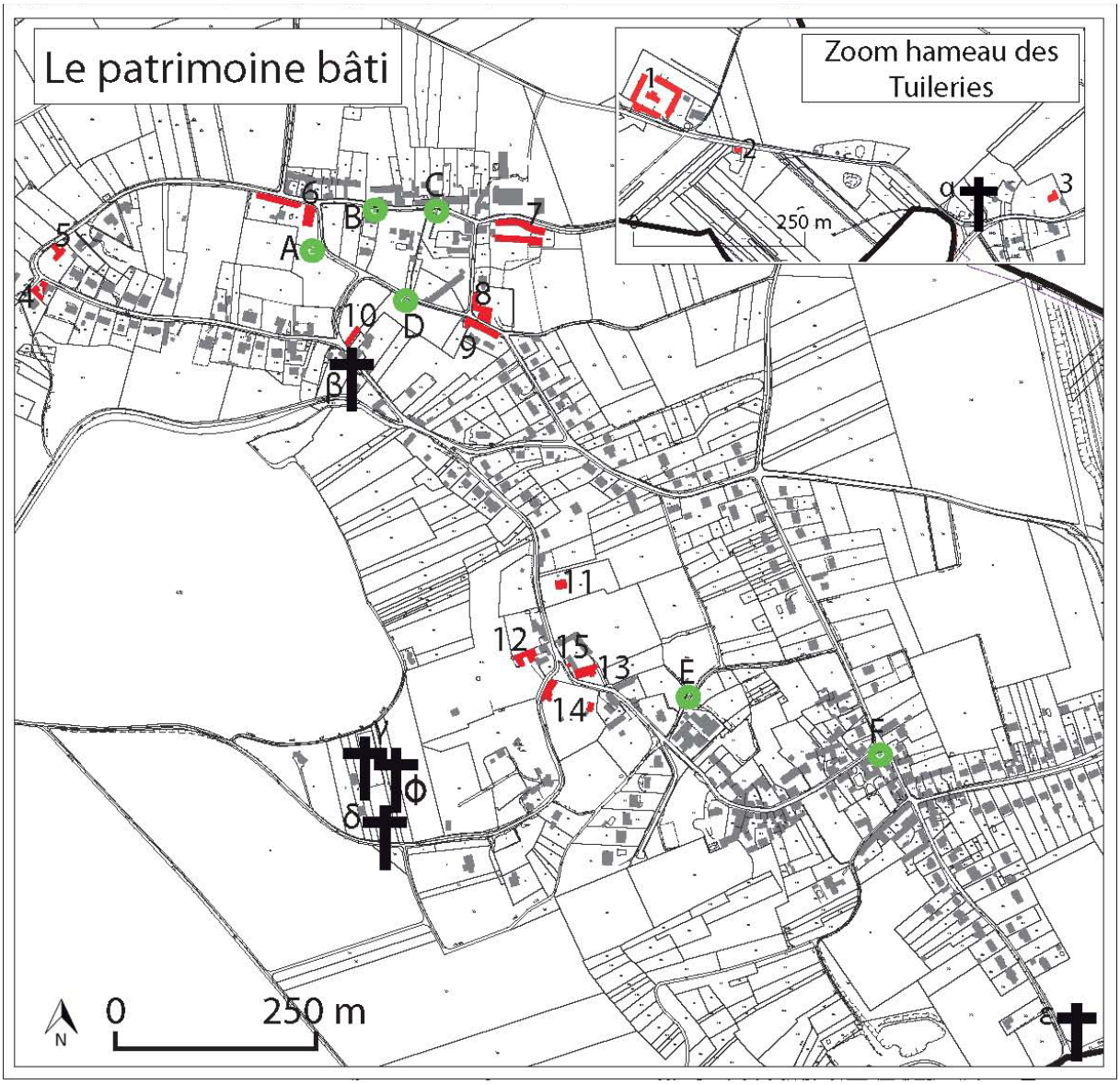
PLAN ET FICHES DES ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Elaboration du PLU - Document arrêté le :

Document approuvé le :

IngESPACES Ensemble, participons à l'aménagement du territoire
Environnement - Infrastructures - Urbanisme

Siège social : 23, rue Nobel - 77420 Champs-sur-Marne
Tel : 01.64.61.86.24 - Email : ingespaces@wanadoo.fr



Elemént bâti remarquable

1 - Centre équestre

2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 14 - Maison d'habitation

6, 8, 9 - Ferme ancienne

7 - Exploitation agricole

13 - Eglise Saint Georges

15 - Edicule pour pompe à incendie

Patrimoine vernaculaire

Lavoirs et fontaine napoléonienne

A, B, C et E - Lavoir communal

D - Fontaine Napoléonienne

F - Fontaine

Calvaires et monument funéraire

α et β - Calvaire

γ - Monument funéraire

δ - Croix Rouge

ε - Croix Blanche

ϕ - Croix de l'ancien cimetière

Sources de ce document (texte et photos) : topic topos, *Base Visiaurif [Conseil départemental du Val-d'Oise, IAU IIe-de-France et PNRVFJ] accessible en salle de lecture des Archives départementales,* IngESPACES)

PATRIMOINE BATI : N°1

Dénomination : **Centre équestre**
Adresse : Hameau des Tuileries
Références cadastrales : 0A 1082

Commentaire : l'exploitation est une grande ferme à cour fermée avec logis en son centre.

La structure se compose de deux bâtiments en retour d'équerre et d'un cellier. Le gros œuvre est fait de moellons beurrés. Le toit est à deux pentes. Les ouvertures sont symétriques mais modernes car elles sont larges avec des linteaux de bois. Une corniche en forme de bandeau ornemente la structure.

De nombreux bâtiments fonctionnels viennent compléter cet ensemble : étables, écuries, grange, charreterie, ancienne forge, porcherie, bergerie.

PATRIMOINE BATI : N°2

Dénomination : Maison d'habitation
Adresse : Hameau des Tuileries
Références Cadastrales : 0A 511

Commentaire : Le bâtiment est un ancien « bloc à terre » (est dite *bloc à terre* la maison dont les fonctions domestiques et agricoles se déroulent au rez-de-chaussée) avec adjonction en prolongement. Construite de pierre de taille, la structure bénéficie d'un toit à deux pentes recouvert de tuiles plates. Une corniche en pierre chanfreinée est également présente.

PATRIMOINE BATI : N°3

Dénomination : Maison d'habitation
Adresse : Hameau des Tuileries
Références cadastrales : 0A 1069

Il s'agit d'une maison de maître de type R+1, couverte d'une toiture à deux pentes en tuiles. Elle se caractérise par un grand nombre d'ouvertures dont l'alignement et les menuiseries qualifient la façade.

PATRIMOINE BATI : N°4

Dénomination : Maison d'habitation
Adresse : 9, rue de la Folle Entreprise ; 497, rue Honoré Chéron
Références cadastrales : AD 130

Commentaire : L'ensemble de bâtiments s'organise en équerre non jointifs reliés par un muret.

Le bâtiment rue Chéron est en moellons enduits. Sa toiture est à deux pentes et se compose de tuiles mécaniques. Le bâtiment rue de la Folle Entreprise bénéficie d'un auvent accolé. La toiture est en tuile plate ancienne.

PATRIMOINE BATI : N°5

Dénomination : Maison d'habitation ; Ancienne exploitation
Adresse : 196 – 395 Rue Marguet
Références cadastrales : AD 18

Commentaire : Il s'agit d'une ancienne petite ferme de bourg comprenant deux bâtiments en équerre dont un avec pignon sur rue.

La structure est réalisée sur deux niveaux. Le gros œuvre est fait de moellons enduits. La couverture est un toit à deux pentes recouvert de tuiles plates. Une corniche vient décorer cet édifice.

Le mur de clôture est ornementé de chaperon. Le portail est couvert.

PATRIMOINE BATI : N°6

Dénomination : Corps de Ferme
Adresse : 200 rue Raymond Marguet
Références cadastrales : AD 35, AD 37

Le bâtiment est un ancien corps de ferme à cour fermée avec logis entre rue et cour.

L'ensemble est composé du logis et de granges.

Le logis s'élève sur deux niveaux. Le soubassement est fait de moellons enduits Le toit à deux pentes est recouvert de tuiles. Le mur de clôture est ornementé de chaperon.

PATRIMOINE BATI : N°7

Dénomination : Exploitation agricole
Adresse : 1, rue Maillard
Références cadastrales : AD 188, AD 189

Commentaire : le bâtiment est une ferme à cour fermée avec logis entre rue et cour.

L'ensemble est composé du logis, de granges, d'une étable et d'une fontaine-abreuvoir située au centre de la cour.

Le logis s'élève sur deux niveaux. Le soubassement est fait de briques, de moellons enduits et de chaînes en pierre de taille. Le toit à deux pentes est recouvert de tuiles mécaniques. Il est décoré d'une corniche en plâtre moulurée.

PATRIMOINE BATI : N°8

Dénomination : Habitat collectif – ancien corps de ferme
Adresse : 2 rue Doscot ; 335 - 367 rue de la Fontaine Hurée
Références cadastrales : AD 61

Le bâtiment est une ferme à cour fermée qui a abrité une entreprise de maçonnerie avant d'être reconvertie en logements collectifs. Les murs sont réalisés en moellons enduits, le toit est à deux pentes.

PATRIMOINE BATI : N°9

Dénomination : Ancien corps de ferme
Adresse : 310-342 Rue de la Fontaine Hurée
Références cadastrales : AD 88, AD 169

Commentaire : L'ensemble de bâtiment est une ancienne ferme à cour fermée dont le logis n'est pas visible depuis la rue.

PATRIMOINE BATI : N°10

Dénomination : Maison d'habitation
Adresse : 128, rue H. Chéron
Références cadastrales : AD 82

Commentaire : Le bâtiment, perpendiculaire à la rue, est construit sur un terrain en déclivité avec pignon très bas et évasé sur la rue.

La structure est réalisée sur deux niveaux. Le gros œuvre est composé de moellons enduits. Le toit est à deux pentes et fait de tuiles plates.

PATRIMOINE BATI : N°11

Dénomination : Maison d'habitation
Adresse : 62 – 150 rue du Grateleux
Références cadastrales : AC 153

Il s'agit d'une maison de maître de type R+1+c, couverte d'une toiture à quatre pentes. Elle comprend par ailleurs des chaînages d'angle en pierre de taille.

PATRIMOINE BATI : N°12

Dénomination : Maison d'habitation
Adresse : 21 rue du Grateleux ; 28 rue du Prieuré
Références cadastrales : AC 10

Il s'agit d'une maison de maître de type R+2+c, couverte d'une toiture à plusieurs pentes et munie d'une lucarne.

PATRIMOINE BATI : N°13

Dénomination : **Eglise Saint Georges**
Adresse : 79, Grande Rue
Références cadastrales : AC 88

Commentaire descriptif (source IAURIF) :
L'Eglise bénéficie d'une façade occidentale avec un porche charpenté classé au titre des monuments historiques depuis 1913. Le clocher carré, est accosté de contreforts dans sa partie inférieure. La partie supérieure est percée de 2 baies en tiers-points. La toiture est de forme pyramidale et est cantonnée de quatre boules en pierre aux angles dans le style Louis XIV.

Encadré de deux pinacles, le portail de style flamboyant est surmonté d'un arc. La nef est flanquée d'un unique bas-côté au Sud. Le chœur est allongé et plus étroit que la nef.

Le clocher est débordant au Sud et s'inscrit dans la continuation du bas-côté. L'abside se compose de 3 pans.

Commentaire historique : Construite sur les bases d'un premier édifice dont subsistent quelques parties, cette église a été fondée en 1132 par les moines de l'ordre de Saint-Benoît.

PATRIMOINE BATI : N°14

Dénomination : **Maison d'habitation**
Adresse : 22, rue du prieuré
Références cadastrales : AC 98

Commentaire descriptif (source visiaurif) :
Cette construction se compose d'un corps principal et de deux bâtiments de moindre hauteur dont l'un est accolé au Nord, l'autre en légère saillie au Sud-Est. Elle se compose de moellon enduit et est recouverte par une vigne vierge.

La toiture à deux pans est faite de tuiles plates. Elle jouit d'ouvertures symétriques grâce à quatre lucarnes.

Deux ateliers situés dans le jardin à décor végétalisé complètent cette propriété.

Parmi ceux-ci, un petit laboratoire, d'inspiration romantique néo-Renaissance, est aménagé par Félix Martin Sabon pour le tirage de ses plaques photographiques de verre. Décoré de manière un peu orientaliste et comportant une charpente sculptée, l'atelier inclut une chambre noire occluse d'un carreau rouge et alimentée en eau par une citerne d'eau de pluie. Une partie des 15 000 clichés légués par Félix Martin Sabon à l'État en 1921 a été tirée dans ce laboratoire.

PATRIMOINE BATI : N°15

Dénomination : Edicule pour pompe à incendie
Adresse : grande rue face au n°22
Références cadastrales : AC 87

Commentaire descriptif (source visiaurif) :
Petit édicule en brique avec oculus en façade et portail en bois, toiture à 2 pentes en tuiles plates.

PATRIMOINE BATI : A

Dénomination : Lavoir
Adresse : Rue de la Fontaine Hurée
Références cadastrales : AD 34

Commentaire : Situé dans le bas du hameau de Renouval, ce lavoir est légèrement en retrait du chemin et l'arrière est ouvert sur une prairie. La structure est fermé sur quatre côtés et se compose d'un bassin et de carreaux à laver sur trois côtés. Le gros œuvre est fait de brique et de moellons. La toiture à deux pentes est faite de tuiles.

PATRIMOINE BATI : B

Dénomination : Lavoir
Adresse : Face au 98, rue R. Marguet
Références cadastrales : AD 75, AD 76

Commentaire : Le lavoir est édifié perpendiculairement à la rue et s'ouvre sur une parcelle herbagère.

La structure est composée de trois côtés fermés, d'un bassin et de carreaux à laver sur un côté. Le gros œuvre est fait de briques. La couverture est un toit en appentis recouvert de tuiles mécaniques. Une poutre à sécher le linge est également présente.

PATRIMOINE BATI : C

Dénomination : Lavoir
Adresse : Face au 128, rue R. Marguet
Références cadastrales : AD 66

Commentaire : Le lavoir est perpendiculaire à la rue.
La structure est composée de trois côtés fermés et d'un bassin. Le gros œuvre est fait de briques. La couverture est un toit en appentis recouvert de tuiles mécaniques. Un four est également présent dans un angle.

PATRIMOINE BATI : D

Dénomination : Fontaine dite « napoléonienne »
Adresse : Rue de la Fontaine Hurée
Références cadastrales : AD 86

Commentaire : La structure constitue une fontaine napoléonienne. Elle est faite de pierre et est fermée d'une grille.

PATRIMOINE BATI : E

Dénomination : Lavoir
Adresse : Chemin rural dit des Pâtis
Références cadastrales : AC 90

Commentaire : La structure est fermée sur deux côtés. Le toit en tuile plate est en appentis et est supporté par des poteaux de bois.

PATRIMOINE BATI : F

Dénomination : Fontaine
Adresse : Angle Grande rue et rue H. Person
Références cadastrales : AB 65

Commentaire : La structure est de forme rectangulaire avec des murets d'une hauteur d'environ 50 cm sur trois côtés. Les murets sont couverts d'un chaperon curviligne en pierre de taille sur deux des trois côtés.

PATRIMOINE BATI : α

Dénomination : Croix
Adresse : Hameau des Tuileries
Références cadastrales : 0A 525

Commentaire : Situé sur une placette arborée, ce calvaire est composé d'une croix en bois et d'un soubassement cubique en pierre.

PATRIMOINE BATI : β

Dénomination : Croix
Adresse : Rue Honoré Chéron
Références cadastrales : AD 32

Commentaire : Ce calvaire est situé au milieu d'un enclos herbager. Le soubassement est constitué d'un emmarchement à trois degrés et le socle est en pierre. Le fût est fait de deux parties, l'une est carré et sculpté de gorges, l'autre est cylindrique. La croix en fonte est accostée de deux anges au pied.

PATRIMOINE BATI : γ

Dénomination : Tombeau
Adresse : Cimetière
Références cadastrales : ZD 4

Commentaire : Ce monument funéraire est placé sur une plate-forme surélevée et délimitée à l'arrière par un muret semi-circulaire en pierre. Il s'agit d'une structure ouverte dont le toit est soutenu par quatre colonnes cannelées. L'entablement est décoré d'une frise de feuillages. La statue de la défunte est en bronze, faite par Carlo Sarrabezolles représente Marguerite-Joséphine Jacquot.

PATRIMOINE BATI : δ

Dénomination : La Croix Rouge
Adresse : Face au cimetière
Références cadastrales : ZD 10

Commentaire : La structure bénéficie d'un triple socle dont deux cubiques et un trapézoïdal. Le fût est court et cylindrique. La croix est en fer. On peut relever une inscription sur le socle : *"Geneviève DUM(O?)N et Alexandre BOURDO(N?),* 181.

PATRIMOINE BATI : ε

Dénomination : La Croix Blanche
Adresse : Lieu-dit le Noyer brûlé, Rue de la Croix Maillet
Références cadastrales : ZC 25

Commentaire : La croix est édifiée sur un socle parallélépipédique mouluré dans sa partie inférieure. La croix surmontant ce socle est en fer forgé. Elle est accompagnée de quatre bornes servant de chasse-roues en pierre

PATRIMOINE BATI : ϕ

Dénomination : Croix de l'ancien cimetière
Adresse : Cimetière
Références cadastrales :

Commentaire : Croix du XVIIIe siècle déplacée dans le nouveau cimetière.